

Чăваш Республикин экономика аталанăвĕпе пурлăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация»
бюджет учрежденийĕ)

428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3
тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07
E-mail: chuvti@mail.ru, chtj_gki@cap.ru
ОКПО04704666, ОГРН1162130065426
ИНН/КПП 2130178292/213001001

Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

" 10 " августа 2022 г.

№ 2022-746

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 04.07.2022 (вх. № 01/3781 от 11.07.2022), поступившее от _____ об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

| Кадастровый номер | Вид объекта недвижимости | Адрес |
|-------------------|--------------------------|--|
| 21:08:380201:801 | Здание | Чувашская Республика - Чувашия, р-н Батыревский, с/пос Алманчиковское. |

На основании представленных документов:

1. Доверенность
2. Заключение специалиста №3/22-012. (ООО «Институт оценки и консалтинга»);

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» проведена проверка обращения на наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 9 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:08:380201: 801, равной 8243946,65 руб. При расчете кадастровой стоимости объект недвижимости с кадастровым номером: 21:08:380201:801 был отнесен к подгруппе 0727 «Здания ангарного типа», в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости был осуществлен в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237 "О государственной кадастровой оценке" в соответствии с Методическими указаниями о

государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226.

Информация об объекте недвижимости с кадастровым номером: 21:08:380201:801, была получена от Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике №13-1701/21 от 04.05.2021.

Согласно приложенной к обращению Выписки из заключения специалиста №3/22-012 по результатам строительно-технической экспертизы физический износ объекта недвижимости по состоянию на 28.04.2021г. рассчитан специалистами в размере 64,4%.

В результате проведенной проверки установлено, что при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости допущена единичная ошибка.

| Описание ошибки | Действия по исправлению ошибки |
|--------------------------------|---|
| Определение физического износа | Изменение физического износа с 29% на 64% |

Руководствуясь частью 14 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:08:380201:801, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Батыревский, с/пос Алманчиковское.

В результате исправления допущенной единичной ошибки кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 21:08:380201:801 составила 4121973,33 руб.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 23 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора
(полное наименование должности)


(подпись)

А.А. Змеев
(инициалы, фамилия)